ГЕРБ

**Муниципальное образование**

**«Токсовское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Постановление**

\_\_\_\_27.04.2015\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ 103\_\_\_

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4264+/-23 кв.м, кадастровый номер 47:07:0501002:36, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для многоквартирного жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Рапполово, ул. Овражная, уч. 28 (далее - земельный участок), сроком на 10 (десять) лет.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Поручить государственному предприятию Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской области» (далее - Фонд имущества) на основании договора:

3.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2. В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в

соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

3.4. Сформировать комиссию по проведению аукциона в количестве не менее пяти человек, включив в её состав следующих сотрудников администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

Дарявина Н.М. - заместитель главы администрации по экономике;

Шнитова Н.В. - начальник отдела земельно-имущественных отношений;

Епифанов А.В. - начальник сектора юридического обеспечения и

договорной работы.

3.5. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации и опубликовать в газете «Всеволожские вести» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Сектору юридического обеспечения и договорной работы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с протоколом комиссии о результатах аукциона или итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовить и направить в установленные законодательством сроки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона, единственному, принявшему участие в аукционе его участнику или единственному участнику аукциона.

5. Обязанности по государственной регистрации договора аренды земельного участка и связанные с этим расходы возложить на арендатора.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Н.М. Дарявину.

Глава администрации В.В. Кузнецов